

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 12.03.2024, klo 17:01 - 19:47

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022**
- § 20 Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022**
- § 21 Mäkelän ranta-asemakaavan muutos**
- § 22 Kaavoituskatsaus 2023 / Kunnanhallituksen kokouksen 24.4.2023 yhteydessä jätetty ponsi**
- § 23 Lausuntopyyntö vesiliikennelain (782/2019) mukaisesta kielto- ja rajoituspäätöksestä, Pyhävesi, Mäntyharju**
- § 24 Tilinpäätös 2023 / Tekninen lautakunta**
- § 25 Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma**
- § 26 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja  
Markku Huovinen  
Anne Häkkänen  
Ari Kokkola  
Jaana Lopperi  
Tapio Pesonen  
Ulla Sohlman  
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri  
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja  
Sari Lantta, kh pj.  
Jarmo Mäkelä, kaavoitusinsinööri, poistui 18:00  
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja  
Jarkko Ahvenainen, varajäsen  
Kari Mouhu

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen  
Puheenjohtaja

Mikko Turkki  
Puheenjohtaja  
§22

Marjo Siiriäinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.03.2024

14.03.2024

Anne Häkkänen

Ari Kokkola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 15.3.2024 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 17**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaava-asioiden käsittelyn ajan läsnä oli kaavoitusinsinööri Jarmo Mäkelä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 18**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Häkkänen ja Ari Kokkola.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Häkkänen ja Ari Kokkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 19**

### **Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022**

MjuDno-2024-150

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

1 Länsiosan\_TMP\_muutos\_OAS\_ehdotus\_22122023

2 Länsiosan\_muutos\_kaavaehdotus\_selostus\_22122023

3 Länsiosan\_muutos\_kaavaehdotus\_kohteet

4 Länsiosan\_muutos\_kaavaehdotus\_merkinnät\_22122023

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2022 § 69 asettaa kaavamuutosten valmisteluvaiheen MRL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavamuutosten valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 6.10.-6.11.2022 kunnan verkkosivuilla. Nähtävänäolon aikana alueiden maanomistajilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta.

Kaava-alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita tiedotettiin valmisteluvaiheen nähtävillä olosta kirjeitse ja osallisille viranomaisille toimitettiin lausuntopyyntö. Muita osallisia tiedotettiin julkisella kuulutuksella.

#### **Etelä-Savon ELY-keskus 3.11.2022**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsittää kahden eri rantaosayleiskaavan muutoksia ja yhtä vähäistä laajennusta. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) käsityksen mukaan jatkossa kaavamuutokset tulee käsitellä omina muutosasioinaan; muutos Länsiosan rantaosayleiskaavaan ja muutos Toivola-Mynttilä rantaosayleiskaavaan. Vähäisen yleiskaava-alueen laajennuksen voinee yhdistää OAS:ssa esitetyllä tavalla Länsiosan yleiskaavamuutoksen yhteydessä käsiteltäväksi. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa OAS:n takia.

VASTINE: Muutokset eritellään ELY:n kuvaamalla tavalla. Muutoin merkitään tiedoksi.

Länsiosan rantayleiskaavaan kuuluville pienille saarikohteille 1 – 9 ja 13 on kaavaluonnoksen selostuksen mukaan kullekin myönnetty rakennuslupa lomarakennuksen ja osalle myös talousrakennuksen rakentamiseen. Rakennuslupia on myönnetty ajanjaksolla 1951 – 1978 ja niiden perusteella rakennettujen lomarakennusten koot vaihtelevat välillä 12 – 62 m<sup>2</sup>.

Vuonna 2007 hyväksytyn Länsiosan yleiskaavan yhteydessä nämä saarikohteet osoitettiin maa- ja metsätalousalueiksi, joille kuitenkin osoitettiin rakennuspaikan symboli, muttei varsinaista rakennusoikeutta. Yleiskaavan kaavaselostuksessa todetaan, että näillä saarirakennuspaikoilla on mahdollista korjata nykyisiä rakennuksia, mutta lisärakennusoikeutta näillä kohteilla ei ole.

Kaavamuutoksen luonnoksen mukaan kuhunkin saareen osoitetaan se rakennusoikeus, joka siellä on tällä hetkellä olemassa. Kun kyseessä on lainvoimaisilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

rakennusluvilla jo ennen yleiskaavan laatimista tehty rakentaminen, joiden perustella saarista on tosiasiassa jo muodostettu lomarakennuspaikat, on kaavamutoksen luonnoksen mukainen maankäyttö ELY-keskuksen näkemyksen mukaan perusteltua. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kullakin kaavamutoksella muodostuvalla rakennuspaikalla tulee kuitenkin osoittaa vain nykyisin siellä olevan rakennuksen tai rakennusten kokoinen yksilöity rakennuskohtainen rakennusoikeus. Useista rakennuksista koostuvaa rakennusoikeutta ei tule voida yhdistää suuremman rakennuksen sallimaksi rakennusoikeudeksi.

VASTINE: Kaavamääräyksessä pienten saarien osalta pidättäydytään yleisessä määräyksessä, joka kattaa kaikki pienet saaret. Siinä mukaillaan Mustikkasaaren alueen määräystä, jossa on kaavassa osoitettu useita hyvin pieniä rakennuspaikkoja. Saarikohtaista rakennusoikeutta ei ole tarpeen määrittää, sillä tällaisessa tapauksessa rakennuslupavaiheessa kuitenkin tutkitaan kiinteistökohtainen lupatieto.

Pienten saarten kohdalla maisemallisten vaikutusten tarkastelu on syytä tehdä huolellisesti ja liittää asiakirjoihin kohdekohtaisia valokuvia.

VASTINE: Liitetään valokuvia selostukseen.

Kohteessa 14 on kaavamutoksella esitetty yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan melko huomattavaa laajentamista alueelle, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu arvokkaana rakentamattomana yhtenäisenä ranta-alueena. Lähtökohtaisesti ELY-keskus suhtautuu muutokseen kriittisesti ja tämä muutos edellyttääkin tarkempia maankäyttöön liittyviä perusteluja.

VASTINE: Alueelle on jo rakennettu rakennukset ja alue rajataan muodostuneen pihapiirin mukaisesti nykyisen RA-alueen pohjoisreunaan. Samaan pihapiiriin tullaan rakentamaan vielä autotallirakennus, joka jäisi hiukan kaavan mukaisen RA-alueen ulkopuolelle. Aluetta rajataan siten, että autotallirakennus mahtuu vielä RA-alueen sisään.

Muutokset kohteella 15 tilalla 1-133 ja kohteella 16 tilalla 1-4 ovat perusteltuja. ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa valmisteluvaiheesta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Savonlinnan maakuntamuseo 10.11.2022**

Ei huomautettavaa Länsiosan yleiskaavakohteista arkeologian tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Pohjois-Savon ELY 15.11.2022**

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavamutoksista huomautettavaa maantieverkon ja liikennevaikutusten näkökulmasta.

Mikäli veneilyväylien osalta tunnistetaan vaikutuksia, tällöin osallisena tulisi huomioida vesiväylistä vastaava Väylävirasto.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Mäntyharjun rakennuslautakunta 29.11.2022**

Rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että rantaosayleiskaavoista poistetaan niissä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

havaittuja virheitä ja niihin korjataan muuttuneita tilanteita. Vain virheettömät ja ajan tasalla olevat kaavat palvelevat kiinteistöjen omistajia, myös erilaisissa rakentamisen tarpeissa erityisesti eduskuntakäsittelyssä oleva rakentamislaki toimii vain kun kaavat ovat selkeät ja ajan tasalla.

Rakennuslautakunta esittää, että ehdottomasti kaikki tiedossa olevat jo poikkeamien avulla luvitetut muutokset tulee lisätä kaavamuuksiin ennen niiden jatkokäsittelyä kuten aikaisemmissakin kaavamuuksissa on tehty.

Rakennuslautakunta myös vahvasti puoltaa sitä, että asiat joissa on selkeä muutoksen tarve tiedossa lisätään kaavamuuksiin jottei asioita tarvitse käsitellä poikkeamismenettelyin.

Rakennuslautakunta kannattaa selkeää ja avointa tiedotusta kaavojen muutosprosessista, jolloin saataisiin samalla kaikki korjaustarpeet tähän muutosprosessiin mukaan.

VASTINE: Koska kaavamuutos on jo valmisteluvaiheessa ja tavoitteet määritelty, ei ole enää ehdotusvaiheeseen mahdollista lisätä merkittävää määrää uusia kohteita mukaan muutokseen. Koska on tiedossa, että muutostarpeita on kaavassa edelleen jäljellä, niin tavoitteena on järjestää uusi muutostarpeita lähivuosina, johon otetaan mukaan rakennuslautakunnan esiin tuomia kohteita.

## **SAAPUNEET HUOMAUTUKSET**

### **Maanomistaja 1.**

Kohteen numero 9 osalta kyseessä on Mustasaari, ei Kalliosaari

VASTINE: Korjataan kaavaehdotukseen.

Sallisiko kaavamerkintä "Korvaava rakentaminen" kiinteistön purkamisen ja uuden kiinteistön rakentamisen nykyiselle paikalle kiinteistönomistajan milloin tahansa niin halutessa?

VASTINE: Rakennuksen voi lähtökohtaisesti peruskorjata ja sen voi korvata vastaavalla olemassa olevan tuhoutuessa. Mikäli vanhan haluaa purkaa, ja rakentaa tilalle vastaavan, tulee asiassa konsultoida rakennustarkastajaa. Rakennustarkastaja voi kiinteistönomistajaa kuultuaan tehdä ratkaisun, onko olemassa oleva rakennus tulkittavissa "tuhoutuneeksi", mikäli sitä ei voi peruskorjata.

Tuleeko korvaavan rakennuksen olla pohjapinta-alaltaan korkeintaan nykyisen kokoinen, vai mahdollistaako se nykyisen rakennusalan laajentamisen ja/tai kattotyypin muutokset tästä erikseen neuvotellen. Keneltä asiaa kannattaisi alustavasti tiedustella?

VASTINE: Lähtökohtana on vastaavan rakentaminen tilalle, eikä esimerkiksi laajennusta lähtökohtaisesti ole kaavamääräyksessä sallittu. Kaavamääräys lähtee siitä, että korvaava rakennus ei voi oleellisesti poiketa olemassa olevasta. Rakentamisen yksityiskohdista päättää kuitenkin viime kädessä kunnan rakennustarkastaja.

Palautteiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, jossa Länsiosan kaava-alueelle ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi kaava-alueelle sijoittuvat kohteet on eriytetty ja käsitellään omina projekteina. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Länsiosan rantayleiskaavan muutoksen 2022-23 kaavaehdotus tulisi asettaa seuraavaksi nähtäville ja siitä tulisi tiedottaa sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 22.12.2023 päivätyn Länsiosan rantaosayleiskaavan muutos 2022-23 kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ja
3. pyytää lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyi 22.12.2023 päivätyn Länsiosan rantaosayleiskaavan muutos 2022-23 kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ja
3. pyytää lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 20

### Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022

MjuDno-2024-151

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

1 Länsiosan\_TMP\_muutos\_OAS\_ehdotus\_22122023

2 TMP\_muutos\_kaavaehdotus selostus 22122023

3 TMP\_muutos\_kaavaehdotus\_merkinnat\_22122023

4 TMP\_muutos\_kaavaehdotus\_kohteet

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2022 § 69 asettaa kaavamuutosten valmisteluvaiheen MRL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavamuutosten valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 6.10.-6.11.2022 kunnan verkkosivuilla. Nähtävänäolon aikana alueiden maanomistajilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta.

Kaava-alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita tiedotettiin valmisteluvaiheen nähtävillä olosta kirjeitse ja osallisille viranomaisille toimitettiin lausuntopyyntö. Muita osallisia tiedotettiin julkisella kuulutuksella.

#### **Etelä-Savon ELY-keskus 3.11.2022**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsittää kahden eri rantaosayleiskaavan muutoksia ja yhtä vähäistä laajennusta. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) käsityksen mukaan jatkossa kaavamuutokset tulee käsitellä omina muutosasioinaan; muutos Länsiosan rantaosayleiskaavaan ja muutos Toivola-Mynttilä rantaosayleiskaavaan. Vähäisen yleiskaava-alueen laajennuksen voinee yhdistää OAS:ssa esitetyllä tavalla Länsiosan yleiskaavamuutoksen yhteydessä käsiteltäväksi. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa OAS:n takia.

VASTINE: Muutokset eritellään ELY:n kuvaamalla tavalla.

Toivola-Mynttilä rantaosayleiskaavaan kuuluvalla tilalle 9-28 (kohde 11) rakennettu rakennus on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan asuinrakennus. Tilan 1-197 (kohde 12) lähialueelle on Toivola-Mynttilä yleiskaavassa osoitettu pysyvää asutusta. Yleiskaavamuutoksella osoitettuja käyttötarkoitusten muutoksia voidaan pitää perusteltuina.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Savonlinnan maakuntamuseo 10.11.2022**

Ei huomautettavaa Länsiosan yleiskaavakohteista arkeologian tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Pohjois-Savon ELY 15.11.2022**

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavamuutoksista huomautettavaa maantieverkon ja liikennevaikutusten näkökulmasta.

Mikäli veneilyväylien osalta tunnistetaan vaikutuksia, tällöin osallisena tulisi huomioida vesiväylistä vastaava Väylävirasto.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Palautteiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, jossa Länsiosan kaava-alueelle ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi kaava-alueelle sijoittuvat kohteet on eriytetty ja käsitellään omina projekteinaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen.

Kaavaehdotus tulisi asettaa seuraavaksi nähtäville ja siitä tulisi tiedottaa sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 22.12.2023 päivätyn Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutos 2022-23 kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ja
3. pyytää lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyi 22.12.2023 päivätyn Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutos 2022-23 kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ja
3. pyytää lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

Tapio Pesonen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 38,04.04.2023**

**Rakennuslautakunta, § 22,30.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 84,07.11.2023**

**Rakennuslautakunta, § 42,18.12.2023**

**Tekninen lautakunta, § 21, 12.03.2024**

## § 21

### Mäkelän ranta-asemakaavan muutos

MjuDno-2023-237

#### Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

1 Luon\_MäkelänRAKmuutos\_selostus27022023

2 Luon\_Mäkelän RAKmuutos KARTTA27022023

3 Liite1 Mäkelän RAKmuutos\_seurantalomake

4 Liite 2 Mäkelän RAKmuutos OAS27022023

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 27.2.2023 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Mäkelän ranta-asemakaavan muutosta.

Suunnittelualue sijaitsee Iso-Salasjärven rannalla Mäntyharjun kunnan luoteis-/ pohjoisosassa lähellä kunnan rajaa. Alueelta on linnuntietä reilu 20 km matka Mäntyharjun keskustajamaan. Suunnittelualue muodostuu yksittäisestä tilasta 507-419-6-40, jonka pinta-ala on noin 9,7 ha. Aloite Mäkelän ranta-asemakaavan muutokseen on tullut maanomistajalta.

Alueella on toimiva metsätila (elinkeinona metsänhoito), jonka tukikohtana maatilan olemassa olevan pihapiirin rakennukset toimivat. Metsienhoidolliseen tilakokonaisuuteen kuuluu tila Salas I, noin 9,8 ha, jonka-alueelle ranta-asemakaava sijoittuu ja jota hallinnoi Kiinteistö oy Salas. Lisäksi tilan alueelta operoidaan metsätilojen 507-419-6-32 Kopakko I, (Mäntyharju 30,8 ha) ja 97-423-4-34 Sissinkorpi, (Hirvensalmi 44,2 ha) alueita. Viimeksi mainittuja metsätiloja hallinnoi Salas Metsä Oy. Yhtiöt kuuluvat samaan yritysryppäeseen. Tavoitteena on kasvattaa yhtiön metsäpinta-alaa edelleen, eli Kiinteistö Oy Salaksen alueella oleva maa- ja metsätalouden tukikohta ja maatilakokonaisuus tulee jatkossa toimimaan yhä suuremman metsäomaisuuden operoimisessa. Sen kehittäminen koetaan toiminnan kannalta välttämättömänä. Nykyinen ranta-asemakaava ei vastaa tähän tavoitteeseen.

Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että koko tila ja siihen kuuluva nykyinen RA-1-alue muuttuvat AM-alueeksi eli maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi tilan nykyistä käyttöä vastaamaan. Lisäksi nykyiset M-1-merkinnät muutetaan tavanomaisiksi M-merkinnöiksi eli maa- ja metsätalousalueiksi. Rakennusoikeuden määrittämisessä AM-alueella siirrytään merkintätapaan, jossa kaavassa osoitetaan tehokkuus (e = kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) neliömetrien sijaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavassa on osoitettu korttelialueelle kaksi rakennusala. Toinen maatilakeskuksen alueelle rannan taustalle, jonne suurin rakennusmassa sijoittuu ja toinen rantaan.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on edistää tavoiteasettelussa tarkemmin avattua maatilakeskuksen alueen pääelinkeinon kehittämistä, eli metsätaloutta ja siksi rakennusoikeus on keskitetty tilakeskuksen liepeille ja määrätty tehokkuudella  $e = 0,1$  rakennusala. Rannalle ei ole tarpeen tehdä rakennusoikeuksiin muutoksia ja siellä pysyy samat rakennusoikeudet kuin voimassa olevassa ranta-asemakaavassa (80 + t40). Muilta osin tilan alue osoitetaan tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi nykyisen käytön mukaan.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

### **Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi**

Kaavoituksen valmistelussa vaikutusten arviointi on lakisääteinen toimenpide. Siksi ei erikseen arvioida pykälän yhteydessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

---

## **Rakennuslautakunta, 30.05.2023, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Liite 2 Mäkelän RAKmuutos OAS27022023
- 2 Liite1 Mäkelän RAKmuutos\_seurantalomake
- 3 Luon\_Mäkelän RAKmuutos KARTTA27022023
- 4 Luon\_MäkelänRAKmuutos\_selostus27022023

Tekninen lautakunta on pyytänyt Rakennuslautakunnan lausuntoa Mäkelän ranta-  
asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta 28.5.2023 mennessä.  
Rakennuslautakunta on saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle 2.6.2023 saakka.

Kaavamuuotos on lähtenyt liikkeelle kiinteistölle käsitellyn rakennusluvan (507-2022-40)  
viranomaisneuvottelussa, jossa on yhteisesti todettu olemassa olevan ranta-  
asemakaavan vanhentuneen 2020 -luvun ja tulevaisuuden tarpeisiin.  
Rakennustarkastaja on kirjallisesti 3.2.2022 suositellut kiinteistön omistajalle ranta-  
asemakaavan päivitystä.

Kaavaluonnos on selkeä ja merkinnät vastaavat rakennusluvituksessa saatua tietoa  
alueen käyttötarpeesta sekä rakentamiseen osoitetut alueet kattavat olemassa ja  
rakenteilla olevien rakennusten sijainnit.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta suositaa kaavan päivityksen viemistä eteenpäin,  
mahdollistamaan kiinteistön omistajan rakentamistarpeet nyt ja tulevaisuudessa

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 07.11.2023, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

### Liitteet

- 1 Ehd\_MäkelänRAKmuutos\_kaavakartta\_merk23102023
- 2 Ehd\_MäkelänRAKmuutos\_selostus23102023
- 3 Ehd\_MäkelänRAKmuutos OAS23102023

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 4.4.2023 § 38  
Mäkelän ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavaluonnosasiakirjat MRL 62 ja 63  
§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.4.-28.5.2023 kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kaava-  
asiakirjat sai pyydettyä selailtavaksi kunnan teknisellä osastolla.

Nähtävänäolon aikana kuntalaisilla, alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä  
muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta.

Lähimpiä kaava-alueen naapureita tiedotettiin kirjeitse nähtävilläolosta ennen  
nähtävilläolon käynnistymistä. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

kuulutuksella sekä Pitäjänuutisissa että kunnan verkkosivuilla. Osallisille viranomaisille (Mäntyharjun rakennuslautakunta, Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Mikkelin seudun ympäristöpalvelut) toimitettiin lausunto-pyyntö. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Ne ohessa referoituna ja niihin on kirjattu vastineet.

#### **Etelä-Savon maakuntaliitto 25.4.2023**

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-aineistoon, eikä liitolla ei ole kommentoitavaa Mäkelän ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

**VASTINE:** Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Mäntyharjun rakennuslautakunta 30.5.2023**

Tekninen lautakunta on pyytänyt Raken-nuslautakunnan lausuntoa Mäkelän ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta 28.5.2023 mennessä.

Rakennuslautakunta on saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle 2.6.2023 saakka. Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kiinteistölle käsitellyn rakennusluvan (507- 2022-40) viranomaisneuvottelussa, jossa on yhteisesti todettu olemassa olevan ranta-asemakaavan vanhentuneen 2020 - luvun ja tulevaisuuden tarpeisiin.

Rakennustarkastaja on kirjallisesti 3.2.2022 suositellut kiinteistön omistajalle ranta-asemakaavan päivitystä.

Kaavaluonnos on selkeä ja merkinnät vastaavat rakennusluvituksessa saatua tietoa alueen käyttötarpeesta sekä rakentamiseen osoitetut alueet kattavat olemassa ja rakenteilla olevien rakennusten sijainnit.

Rakennuslautakunta suosittaa kaavan päivityksen viemistä eteenpäin, mahdollistamaan kiinteistön omistajan rakentamistarpeet nyt ja tulevaisuudessa

**VASTINE:** Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Etelä-Savon ELY-keskus 30.5.2023**

Kaavamuutoshankkeen OAS:sta selviää sen lähtökohdat ja tavoitteet.

Kaavamuutosprosessin kulku ja sen periaatteellinen aikataulut on kuvattu OAS:ssa, ja siitä selviää myös osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavaproessin eri vaiheissa.

Muutoksen eri olennaiset vaikutukset tulevat OAS:n mukaan arvioiduiksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole huomautet-tavaa OAS:n takia.

**VASTINE:** Merkitään tältä osin tiedoksi

Kaavamuutoksella alueen rakentamiseen osoitetut alueet pysyvät pääasiassa ennallaan. Olennaisimpana rakentamiseen liittyvänä muutoksena on voimassa olevan kaavan loma-rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos maatilan talouskeskuksen alueeksi. Tätä muutosta voidaan pitää perusteltuna koska alueella jo sijaitsee laajemman metsänhoidolliseen tilakokonaisuuteen kuuluvan tukikohdan rakennuksia. Rakentamiseen liittyvien muutoksien osalta ELY-keskuksella ei ole huomauttamista.

**VASTINE:** Merkitään tältä osin tiedoksi.

Toinen maankäyttöön liittyvä muutos koskee voimassa olevan kaavan M-1 alueelta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

poistuvaa maisematyövelvoitetta. Alkuperäisessä Mäkelän ranta-  
asemakaavassahan M-1 alue on osoitettu maisemallisesti merkittäväksi alueeksi,  
jonka kaavamääräyksen mukaan alueella ei saa tehdä avohakkuita ja jolla alueella  
tulee suosia alueella olevia lehtipuita ja pystyyn kuolleiden lehtipuiden hävittämistä  
välttää. Lisäksi ranta-alueella on osa-aluemerkinnällä osoitettu luonnonmukaisena  
säilytettävä alue (lr). Näille alkuperäisen kaavan mukaisille merkinnöille on ELY-  
keskuksen käsityksen mukaan ollut perusteltu syy. Kaavaluonnoksessa on luonnon  
monimuotoisuus- ja maisema-arvoja koskevat voimassa olevan kaavan mukaiset  
merkinnät suunniteltu jätettäväksi pois ilman, että asi-aa olisi perusteltu ajantasaisen  
luonto- ja maisemaselvityksen tuloksilla. Muutosalueelta tulee esittää asiallinen  
tämänhetkisten luontoarvojen selvitys (luontotyypit ja lajisto) sekä alueen ranta-  
alueen maisemalliset arvot, jotka luonnollisestikin tulee ottaa kaavaratkaisussa  
huomioon. ELY-keskuksella ei ole muuta huomauttamista kaavaluonnoksen takia.  
**VASTINE:** Alueella nykyisen ranta-asemakaavan M ja M-1 alue ovat hyvin hoidettua  
metsätalousmaata ja sitä on hoidettu viimeiset vuosikymmenet tavanomaisin  
metsätalouden periaattein. M-1 määräystä on käytetty alkuperäisessä ranta-  
asemakaavassa tuntemattomasta syystä laajasti, eikä asiaa ole perusteltu erityisen  
luontoarvon takia. Ainoana perusteena asiassa on ollut kaavan laatimisen  
aikaiset metsäkäsittelysuositukset. Suositukset ovat näistä ajoista päivittyneet ja  
metsätaloussuunnitelmien laadinnassa ne edelleen huomioidaan. Ei siis ole tarpeen  
osoittaa kaavaan suositukseen perustuvaa erillistä aluetta enää uudelleen ja siitä syystä  
alue on osoitettu M-alueena.

Metsäalueen hoito toteutetaan kuten tähänkin saakka, nykyiset voimassa olevat  
suositukset rantametsien hoidosta otetaan huomioon, eikä tähän ole kaavan myötä  
tulossa muutoksia. Maankäyttö M- ja M-1 alueilla ei ole siis aiemmasta muuttumassa,  
eikä M-alueelle olla edelleenkään osoittamassa rakentamista. Alueen luontoarvojen  
erityinen selvittäminen ei siten ole tarpeen.

Metsienkäytön nykyperiaatteiden mukaan kaavaan ei tulisi sisällyttää metsäkäyttöä  
tarpeettomasti/perusteettomasti rajoittavia tekijöitä. Kaavan laatija on käyttänyt  
alkuperäisessä ranta-asemakaavassa esim. lr-alueita systemaattisesti jokaisen  
rakennuspaikan ympäristössä, mikä viittaa siihen, ettei merkinnälle ole ainakaan  
luontoympäristön

kannalta erityistä painoarvoa, eikä alkuperäisessä kaavaselostuksessa tällaisesta ollut  
viitteitä. lr-alueilla olisi merkitystä esim. naapuruston suuntaan näkösuojana, mikäli  
rakennuspaikkoja olisi ranta-alueelle osoitettu useita rinnakkain. Nyt näin ei  
kuitenkaan ole ja lr-merkinnät voidaan poistaa kaavaratkaisusta sen  
vaarantamatta mitään todettuja erityisarvoja.

Alueella on todettu ainoastaan yksi luontoarvoltaan merkittävä osa-alue juuri  
tilakeskuksen saunan takana (alkuperäisen kaavan lr-alue), jossa kasvaa tuoretta  
lehtoa. Se on metsäsuunnitelmassa osoitettu Metsälain mukaiseksi tärkeäksi  
elinympäristöksi (suunnitelmassa 0,4 ha). Se osoitetaan kaavassa luo-1 merkinnällä  
(0,46 ha) ja siihen kirjataan määräys alueen arvojen säilyttämiseksi. Muita  
luontoarvoltaan erityisiä kohteita tai alueita ei tilalla ole todettu.

Lisätään kaavaselostukseen perusteluita lr- ja M-1 alueiden huomiotta jättämisen  
osalta ja lehtoalueen luo-1 alueen osan lisäämisen osalta.

Kaavaehdotus tulisi seuraavaksi asettaa nähtäville ja siitä tulisi pyytää lausunnot ja  
tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun Mäkelän ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRA 27§) ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditun Mäkelän ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen,
  2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRA 27§) ja
  3. pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.
- 

## **Rakennuslautakunta, 18.12.2023, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Ehd\_MäkelänRAKmuutos\_kaavakartta\_merk23102023
- 2 Ehd\_MäkelänRAKmuutos\_selostus23102023
- 3 Liite1 Mäkelän RAKmuutos\_seurantalomake
- 4 Liite 2 Mäkelän RAKmuutos OAS27022023
- 5 Lausuntopyyntö\_mäkeläRAK\_ehdotus.pdf

Tekninen lautakunta on pyytännyt rakennuslautakunnan lausuntoa Mäkelän ranta-asemakaavan muutosta koskevaan kaavaehdotukseen 25.12.2023 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta näkee hyväksi, että Mäkelän ranta-asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Rakennuslautakunta suosittaa kaavaehdotuksen viemistä lainvoimaiseksi kaavaksi ilman viivytyksiä, jolloin alueen kaava saadaan vastaamaan 2020 -luvun ja lähitulevaisuuden tarpeisiin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

- 1 Hyv\_MäkelänRAKmuutos\_kartta23102023
- 2 Hyv\_MäkelänRAKmuutos\_selostus23102023
- 3 Liite 1 Asemakaavan\_seurantalomake
- 4 Liite2 Hyv\_MäkelänRAKmuutos OAS23102023
- 5 Liite3\_Ehdotusvaiheen\_vastineet15012024

Mäntyharjun tekninen lautakunta asetti kokouksessa 7.11.2023 § 84 nähtävillä Mäkelän ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksen. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 23.11.-24.12.2023 kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi sekä ne sai pyydettyessä selailtavaksi kunnan teknisellä osastolla.

Nähtävänä olon aikana alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Kuulutuksen lisäksi kaavan nähtävilläolosta tiedotettiin kirjeitse lähimpiä maanomistajia sekä viranomaisille toimitettiin lausuntopyynnöt.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta.

#### **Mäntyharjun rakennuslautakunta 18.12.2023**

Rakennuslautakunta näkee hyväksi, että Mäkelän ranta- asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Rakennuslautakunta suosittaa kaavaehdotuksen viemistä lainvoimaiseksi kaavaksi ilman viivytyksiä, jolloin alueen kaava saadaan vastaamaan 2020 - luvun ja lähitulevaisuuden tarpeisiin.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Etelä-Savon ELY-keskus 19.12.2023**

ELY-keskus on tutustunut kaavaehdotukseen, eikä sillä ole asiassa kommentoitavaa.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### **Etelä-Savon maakuntaliitto 20.12.2023**

Maakuntaliiton virasto on tutustunut kaava-aineistoon, eikä liitolla ole huomautettavaa Mäkelän ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Lausuntojen johdosta kaavaratkaisuun ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Hyväksyttävään aineistoon muokataan kaavakartan väritystä hiukan, mutta mitään sisältöön vaikuttavia muutoksia ei ole tarpeen tehdä. Kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy osaltaan Mäkelän ranta-asemakaavan muutoksen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäkelän ranta-  
asemakaavan muutoksen hyväksymistä (MRL 52§)

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. Merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi osaltaan Mäkelän ranta-asemakaavan muutoksen ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäkelän ranta-  
asemakaavan muutoksen hyväksymistä (MRL 52§).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 22

### **Kaavoituskatsaus 2023 / Kunnanhallituksen kokouksen 24.4.2023 yhteydessä jätetty ponsi**

MjuDno-2023-229

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Kunnanhallituksen kokouksen 24.4.2023 yhteydessä jätetty ponsi: Varpanen ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi yleiskaavat otetaan tarkasteluun rantarakentamisen mitoituksen yhdenmukaistamiseksi myöhemmin vahvistettujen yleiskaavojen kanssa.

Aloite on jätetty kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä. Mikäli ponnien esittämien kaavojen mitoitus uudistetaan, siitä tulisi olla kaavoituskatsauksessa maininta ja selostus, mitä asioita mitoituksen nosto tarkoittaa. Jotta voidaan ennakoida, millainen prosessi mitoituksen nosto on, on asiaa tutkittu etukäteen.

Käytännössä tällä hetkellä tuoreimmissa kaavoissa teoreettinen mitoitus on tasoa 4-6 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Yhden rakennuspaikan saamiseksi emätilalla tulisi olla rantaviivaa vajaa 200 metriä, kun pyöristyssäännöt lasketaan mukaan. Mikäli emätila on käyttänyt kaiken rakennusoikeuden, ei uusia rakennuspaikkoja voi siitä lohkotuille tiloille muodostaa. Rakennusoikeus lasketaan aina emätilan (vuoden 59 ja tai 69 tilajaon mukainen tila) alueelle. Sen jäljelle jäävä rakennusoikeus pyritään jakamaan tasapuolisesti siitä lohkotuille tiloille.

Vanhemmissa kaavojen tavoitteissa (Varpanen ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi) on käytetty mitoituskokona 3-5 rakennuspaikkaa/rantaviiva k-m. Sen nostaminen 4-6 rakennuspaikkaan voisi teoriassa tuoda joillekin emätiloille lisää rakennusoikeutta. Jos alkuperäisen kaavan tavoiteasettelu avataan, se tarkoittaa sitä, että koko kaava-alue tulee ottaa kaavamuutosalueeksi, sillä tavoitteet tulevat koskettamaan jokaista kaava-alueen kiinteistöä.

Koska kaavan tavoitteet avataan, on huomioitava, että alkuperäistä kaavaa varten laaditut selvitykset ovat vanhentuneet. Ne tulee siis kaavamuutoksen taustaksi uudistaa ja niistä mahdollisesti johtuu uusia tavoitteita. Selvitykset tulee uudistaa ainakin luonto- ja ympäristöarvojen sekä arkeologian osalta. Arkeologian osalta selvityksiä vanhemmissa kaavoissa ei ole tehty kaavatyötä varten, vaan on tukeuduttu ns. rekisteritietoon. Lisäksi on mahdollista, että esim. kulttuuriympäristöjen ja rakennushistorian osalta saattaa olla tarvetta tehdä kohdennettuja selvityksiä (mahdolliset suojeluasiat). Lisäksi kaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon päivittynyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden sisältö sekä uudistunut maakuntakaava ja sen sisältö. Käytännössä kaikki edellä mainittu selvitystyö sekä niiden tulosten yhteensovittaminen nykyiseen aluerakenteeseen tarkoittaa kokonaan uutta yleiskaavatyötä, jonka kustannus on arviolta useita kymmeniä tuhansia selvityksineen.

Edellä mainitun lisäksi on huomioitava, että etenkin Toivola-Mynttilä-Peruvesi kaava-alueella on etenkin suurimien vesistöjen osalta havaittavissa melko merkittäväkin ylimitoitusta. Se tarkoittaa sitä, että vaikka teoreettista mitoitusta nostetaan,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

lisärakennusoikeuksia ei välttämättä voida osoittaa, koska emätila on jo ylittänyt uudenkin mitoituksen mukaisen rakennusoikeutensa. Tällaista ylimitoittamista esiintyi yleisesti ainakin 60-70-luvulla. Tällöin vapaan rannan käsitys ei ollut suunnittelussa niin merkitsevä.

Koska Mäntyharjun kunnassa on kaikki vapaat rannat jo kertaalleen kaavoitettu, ei voida katsoa, että eri kaava-alueiden maanomistajat jäisivät kaavojen eri aikaisuuden johdosta eriarvoiseen asemaan. Kaava-alueilla on kuitenkin joka tapauksessa omat erityispiirteensä, jotka vaikuttavat ja joita ei voida täysin tasa-arvoistaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, esittelyssä mainituista syistä, ettei kaavoituskatsauksessa esitetä Varpasen tai Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantayleiskaavojen uudistamista lähivuosina

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti, esittelyssä mainituista syistä, ettei kaavoituskatsauksessa esitetä Varpasen tai Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantayleiskaavojen uudistamista lähivuosina.

Leena Pekkanen, Markku Huovinen ja Tapio Pesonen ilmoittivat olevansa jäävejä (Hallintolaki 28 § 1 mom) ja poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi. Lautakunta valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi Mikko Turkin (Hallintosääntö § 108 Tilapäinen puheenjohtaja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 23

### Lausuntopyyntö vesiliikennelain (782/2019) mukaisesta kielto- ja rajoituspäätöksestä, Pyhävesi, Mäntyharju

MjuDno-2024-117

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Lausuntopyyntö\_Traficom\_Pyhävesi

2 Hakemus\_kuulutukseen

3 Kieltoalue\_kartta\_Mäntyharju

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille on tehty esitys vesikulkuneuvolla liikumista koskevan 10 km/h nopeusrajoituksen ja aallokon aiheuttamisen kiellon määräämisestä Pyhävedelle, Korhoniemen ja Huhuksaaren väliselle vesialueelle Mäntyharjun kunnassa.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pyytää Mäntyharjun kunnalta lausuntoa asiasta. Lausuntopyyntö, hakemus ja karttaote liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että lausuntopyyntöön esitetyt perusteet nopeusrajoitukselle ovat olemassa. Haasteena nopeusrajoitusmerkinnän asettamiselle on alueen maanomistus. Kunnalla ei ole alueella maanomistusta eikä sopimuksia merkin asettamiseksi yksityisen omistamalle alueelle. Sekä merkin asettaminen siten, että merkki on havaittavissa kaikille alueella liikkuville. Myös merkin noudattamisen valvonta on vaikeaa.

#### Päätös

Keskustelun päätteeksi tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen, joka hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että lausuntopyyntöön esitetyt perusteet nopeusrajoitukselle ovat olemassa, mutta Mäntyharjun kunta ei puolla merkkien asettamista.

Haasteena nopeusrajoitusmerkinnän asettamiselle on alueen maanomistus. Kunnalla ei ole alueella maanomistusta eikä sopimuksia merkin asettamiseksi yksityisen omistamalle alueelle. Sekä merkin asettaminen siten, että merkki on havaittavissa kaikille alueella liikkuville. Myös merkin noudattamisen valvonta on vaikeaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 13, 20.02.2024**

**Tekninen lautakunta, § 24, 12.03.2024**

**§ 24**

**Tilinpäätös 2023 / Tekninen lautakunta**

MjuDno-2024-126

**Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnan vuoden 2023 tilinpäätös on valmistunut.

Kunnanvaltuusto on hyväksyessään vuoden 2023 talousarvion päättänyt käyttötalousoosan sitovuustasoksi lautakuntatason. Kunnanhallituksen antamissa talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan, että kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Mikäli eri toimenpiteistä huolimatta talousarviota ei saada tasapainoon, edellyttää se talousarviomuutoksen tekemistä. Ylitykset ja niiden aiheuttamat toimenpiteet on käsitelty kunnan johtotiimissä.

Hallintosäätö 25§

Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi.

Vuoden 2023 talousarviossa oli teknisen lautakunnan muutettu talousarvio, toimintamenot: - 4 835 170€. 1-12.2023 toteuma 12.2.2024 - 5 386 501,15€.

Lisämäärärahat talousarvioylityksiin tulee hakea ennen tilinpäätöskäsittelyä. Teknisen lautakunnan talousarvion ulkoiset menot ovat ylittyneet 551 331,15€

Yleisesti määrärahaylitykset ovat kohdistuneet henkilöstömenoihin sekä aineisiin ja tarvikkeisiin. Suurimmat yksittäiset ylitykset tulevat kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti tuleville vuosille tehdyistä purkuvarauksista eri rakennuksille -450 000 €. Sekä vesi ja viemärlaitoksen (oma taseyksikkönsä) kustannuspaikoille. Myös metsätalouden toimintakulut ovat ylittyneet vuonna 2023.

Vesilaitoksen osalta ylitykseen johtavia kuluja:

- vesitornin ukkosvauriot n. 20 000 €
- sisäisten kulujen lisäys n. 50 000 €
- pumppaamosaneeraus n. 26 000 €
- lietteiden kuljetukset n. 5 000 €
- puhdistamo linko
- Vannekipien raakavesipumppaus
- vuodon etsintä ja paikkaus n. 35 000 €
- sähköt ja polttoaineet n. 11 000 €
- toimisto- ja asiantuntijapalvelut n. 15 000 €

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille.

Kunnantalo -400 000€  
vanha paloasema -50 000€  
Vesilaitos:  
Palveluiden ostot 21 000€  
Muut toimintakulut 5 000€  
Viemärlaitos:  
Henkilöstökulut 20 000€  
Palveluiden ostot 25 000€  
Aineet,tarvikkeet tavarat 25 000  
Metsätalous:  
Muiden palvelujen ostot 25 000€

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hakea lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille:

Kunnantalo -400 000€  
Vanha paloasema -50 000€  
Vesilaitos:  
Palveluiden ostot 21 000€  
Muut toimintakulut 5 000€  
Viemärlaitos:  
Henkilöstökulut 20 000€  
Palveluiden ostot 25 000€  
Aineet,tarvikkeet tavarat 25 000  
Metsätalous:  
Muiden palvelujen ostot 25 000€

---

### **Tekninen lautakunta, 12.03.2024, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

#### **Liitteet**

- 1 TP 2023\_Tekninen lautakunta
- 2 Investointien toteutuminen 2023
- 3 Inve seuranta 2023
- 4 VHL toimintakertomus 2023

20.2.2024 kokouksessa käsitellyn mukaisesti teknisen lautakunnan talousarviossa on ylitystä. Ylitystä ei ole vielä käsitelty valtuustossa.

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 tilinpäätös on esitetty liitteessä. Tuloslaskelman mukaisesti teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 5 392 408 € ja toimintamenot 6 254 364 €. Toimintakate on -861 956 €. Poistot ja arvonalentumiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

sekä laskennalliset erät huomioiden alijäämä on 3 252 992 €. Teknisen lautakunnan investoinnit ovat toteutuneet liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen taseyksikkö sisältyy kunnan tilinpäätöksen ao. kohtiin ja on osaltaan mukana teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä. Vesihuollon toiminnasta on laadittu erillinen liitteenä oleva toimintakertomus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi vuoden 2023 investointien toteumat,
2. hyväksyy esitetyn vuoden 2023 tilinpäätöksen ja vesihuollon toimintakertomuksen ja
3. esittää tilinpäätöksen ja vesihuollon toimintakertomuksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi vuoden 2023 investointien toteumat,
2. hyväksyi esitetyn vuoden 2023 tilinpäätöksen ja vesihuollon toimintakertomuksen ja
3. esittää tilinpäätöksen ja vesihuollon toimintakertomuksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 13,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 33,04.04.2023**

**Tekninen lautakunta, § 58,20.06.2023**

**Tekninen lautakunta, § 25, 12.03.2024**

**§ 25**

**Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma**

MjuDno-2023-147

**Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.2.2023 § 4 kumonnut aiemman tilaratkaisuja koskeneen päätöksensä ja päättänyt, että keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Lisäksi valtuusto päätti, että mahdollisuus kunnanviraston toimintojen sijoittaminen samaan rakennuskokonaisuuteen selvitetään. Tässä kokouksessa esitellään hankkeesta koostettuja tietoja ja sitä miltä pohjalta lopullinen suunnitelma koostetaan. Samalla esitellään myös kunnantalon mahdollisuudet sijoittua kyseisen hankkeen yhteyteen.

Pykälän esittelyn ajan ovat teams-yhteydellä asiantuntijoina mukana Jukka Pakkanen ja Antti Veijalainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
2. toteaa, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
3. toteaa, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
  2. totesi, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
  3. totesi, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.
- 

**Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tekninen johtaja

Liitteet

1 Mäntyharjun\_keskuskeittiö-kouluravintola\_hankesuunnitelma\_liitteinen

Mäntyharjun ruokapalveluselvityksen mukaisesti ruokahuoltotoiminnan uudelleen järjestelyn tavoitteena on tehostaa toimintaa yhdistämällä kaksi nykyistä valmistuskeittiöyksikköä yhdeksi ajanmukaiseksi yksiköksi. Uusi yksikkö sijaitsisi koulukeskuksessa.

Ruokahuollon toiminnan tehostaminen edellyttää laajamittaisia muutoksia nykyiseen peruskorjauskuntoiseen rakennukseen tai vaihtoehtoisesti korvaavaa uudisrakenetamista.

Mikäli nykyistä keittiörakennusta haluttaisiin hyödyntää tässä, rakennusta olisi laajennettava ja siinä tulisi tehdä paljon tilamuutoksia. 22.6.2020 päivätyn kuntotarkastusraportin mukaan rakennuksen rakenteissa on todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita sekä muita sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä. Mikäli rakennuksen elinkaarta halutaan jatkaa, tarvitaan toiminnallisten muutosten lisäksi laajamittainen peruskorjaus.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on nykyisen rakennuksen purkaminen lähes kokonaan, kirjasto-osan tekniikkatiloja lukuun ottamatta, ja täysin uuden kouluravintola-keskuskeittiörakennuksen rakentaminen.

Ratkaistavaksi tulee siis nykyisen rakennuksen korjauskelpoisuus tai uudisrakentaminen, huomioiden eri vaihtoehtojen toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset.

Ratkaisuvaihtoehdoissa tulee huomioida kirjasto-osaan kohdistuvat työt sekä saneeraushankkeen aikaiset väistötilat.

Jukka Pakkanen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

### **Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi**

Koko liitteenä oleva asiakirja on kahden eri vaihtoehdon vaikutusten arviontia. Itse hankkeella on toteutuessaan sekä lyhyt- että pitkäkestoisia vaikutuksia jokaisella osa-alueella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi hankesuunnitelman sekä esittää toteutusvaihtoehdoksi uudisrakennusta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta palauttaa keittiö/ruokala-hankesuunnitelman valmisteluun puurakentamiseen liittyviä lisäselvityksiä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan pyynnöstä on selvitetty puurakentamisen mahdollisuutta keittiö-ruokalahankkeessa.  
Puurakentamisen vaihtoehtoja esitellään lautakunnalle kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee puurakentamisen vaihtoehtoista sen, josta hankitaan tarkempi selvitys ja kustannusarvio.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päättää tehdä tutustumiskäyntejä lähialueella oleviin tähän hankkeeseen soveltuviin puurakennus kohteisiin. Kohteet sovitaan erikseen. Valinta tarkemman selvityksen puurakentamisen vaihtoehdosta tehdään tämän jälkeen.

Arkkitehti Jukka Pakkanen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan Teams-yhteydellä.

---

## **Tekninen lautakunta, 12.03.2024, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

### **Liitteet**

1 Keskuskeittiö\_kouluravintola\_\_Hankesuunnitelma

Hankesuunnitteluun kuuluvan kustannusten tavoitehintalaskelman kohdalla ei voi laskea suoraan eri runkovaihtoehtojen arvioituja kustannuseroja. Lopullinen rakennuskustannus selviää kun hankkeen urakkatarjoukset saadaan ja urakkasopimukset tehdään.

Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen toteuttaminen puurunkoisena ei aiheuta hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävää hintaeroa muihin runkomateriaaleihin verrattuna. Keskusteluissa esillä ollut vaihtoehto rakennuksen rungon toteuttamisesta CLT-rakenteena ei ole järkevää, koska kyseistä rakennetta ei pystyittäisi tässä kohteessa hyödyntämään kantavana rakenteena. Lisäksi rakennuksen sisällä on varsin vähän pintoja joihin puuta saadaan näkyviin, joten käytännössä puu materiaalina esiintyy enemmänkin runkorakenteissa ja ulkovuorauksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi keittiö/ruokalan hankesuunnitelman sekä toteutusvaihtoehdoksi puurunkoisen rakennuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kävi keskustelua keittiö/ruokala hankesuunnitelmasta. Keskustelun aikana Anne Häkkänen teki kannatetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle, jotta asian käsittelylle saadaan aikalisä.

Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Anne Häkkäsen päätösehdotusta asian jättämisestä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista 3 JAA- (Tapio Pesonen, Mikko Turkki, Leena Pekkanen) ja 5 EI-ääntä (Anne Häkkänen, Ari Kokkola, Jaana Lopperi, Markku Huovinen, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen Anne Häkkäsen esityksen.

### **Tekniselle lautakunnalle,**

Esitän eriävän mielipiteen teknisen lautakunnan käsittelemän §25 päätökseen jättää asia pöydälle. Kunnioitan lautakunnan enemmistön mielipidettä, mutta minulla on perusteltuja huomioita, jotka haluan tuoda esille.

Perustelu 1. Asian jättäminen pöydälle ei tuo jatkossa asian käsittelyn tueksi mitään lisätietoa. Ainoastaan viivästyttää asian käsittelyä. Tämä seikka vaikuttaa suoraan rakennuksen valmistumisajankohtaan. Käyttöönotto on käytännössä tehtävä koulun loma-aikana, eli muutosajankohta mahdollinen lukukausittain. Ennen valtuuston päätöksentekoa asiaa käsitellään vielä kunnanhallituksessa, joka tekee kuitenkin oman esityksensä valtuustolle.

Perustelu 2. Erytysuunnittelijoiden kilpailutus hankkeelle juuri nyt olisi nykyisessä taloustilanteessa paras mahdollinen ajankohta. Viivästymisen myötä suhdanne voi muuttua ja suunnittelun työtilanne kuumentua nopeastikin. Tämä vaikuttaa varmasti kustannuksia nostavasti.

Perustelu 3. Hanke korvaa valmistuttuaan kaksi käyttöikänsä päässä olevaa valmistuskeittiötä. Riski suurempaan laitevaurioon tai koko tilaa koskevaan talotekniikan rikkoontumiseen kasvaa koko ajan. Rikkoontumisesta aiheutuisi jopa huomattavia kuluja valmistuksen siirrosta väistötiloihin. Tämä vaikuttaisi suoraan myös tarjottavien aterioiden laatuun.

Ystävällisin terveisin,  
Ville Partio, tekninen johtaja

### **Eriävä mielipide päätökseen § 25 Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma**

Jätämme eriävän mielipiteen teknisen lautakunnan käsittelemän §25 päätökseen jättää asia pöydälle.

Asian jättäminen pöydälle ei tuo jatkossa asian käsittelyn tueksi mitään lisätietoa. Ainoastaan viivästyttää asian käsittelyä. Tämä seikka vaikuttaa suoraan rakennuksen valmistumisajankohtaan. Käyttöönotto on käytännössä tehtävä koulun loma-aikana, eli muutosajankohta mahdollinen lukukausittain. Ennen valtuuston päätöksentekoa asiaa käsitellään vielä kunnanhallituksessa, joka tekee esityksensä valtuustolle.

Erytysuunnittelijoiden kilpailutus hankkeelle juuri nyt olisi nykyisessä taloustilanteessa paras mahdollinen ajankohta. Viivästymisen myötä suhdanne voi muuttua ja suunnittelun työtilanne kuumentua nopeastikin. Tämä vaikuttaa varmasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

kustannuksia nostavasti.

Hanke korvaa valmistuttuaan kaksi käyttökänsä päässä olevaa valmistuskeittiötä. Riski suurempaan laitevaurioon tai koko tilaa koskevaan talotekniikan rikkoontumiseen kasvaa koko ajan. Rikkoontumisesta aiheutuisi jopa huomattavia kuluja valmistuksen siirrosta väistötiloihin. Tämä vaikuttaisi suoraan myös tarjottavien aterioiden laatuun.

Leena Pekkanen, Tapio Pesonen, Mikko Turkki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 26**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 15.2.-7.3.2024 (1 kpl).

Jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 2023 / Ramboll Finland Oy

Jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu 2023 / Ramboll Finland Oy

Särkimäen vanhan kaatopaikan velvoitetarkkailu 2023 / Ramboll Finland Oy

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)